



**Dott.ssa Barbara Perra**

Consulente aziendale, societario e tributario

Tributarista qualificato di cui alla legge n. 4/2013 iscritto A.T.I. n.111

Professionista certificato UNI 11511

---

Via Lepanto n.122  
Oristano  
C.F. PRRBBR70D59G113G  
P. IVA 01101920955

Uff. Via Canepa n.3 09170 – Oristano  
Tel. 3338797165  
Cell. 3282043318  
Mail: [studio@studioperra.com](mailto:studio@studioperra.com)  
Pec: [barbaraperra@pec.it](mailto:barbaraperra@pec.it)

## **OGGETTO: La rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni**

Il Decreto Legge n. 73/2021 (Decreto Sostegni Bis) all'articolo 14, comma 4-bis, ha nuovamente riaperto i termini per la rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni non quotate, detenute da soggetti non imprenditori al di fuori dell'attività d'impresa.

In sostanza, il summenzionato Decreto differisce i termini di versamento dell'imposta sostitutiva per la rivalutazione dei terreni e delle quote di partecipazioni detenuti alla data **del 1° gennaio 2021**.

**Viene, infatti, posticipato al 15 novembre 2021 (il precedente termine era il 30 giugno) il versamento della prima o unica rata per accedere all'agevolazione fiscale.**

Alla medesima viene rinviato il termine per la perizia di stima necessaria ai fini della rivalutazione del prezzo di acquisto dei beni.

Preme ricordare che, la Legge di Bilancio per il 2021, La legge di Bilancio per il 2021 aveva riconosciuto la possibilità di rivalutare le partecipazioni possedute alla data del 1° gennaio 2021, mediante la redazione e l'asseverazione di apposita perizia di stima entro il 30 giugno 2021 e il pagamento entro la stessa data della prima o unica rata dell'imposta sostitutiva nella misura unica dell'11 per cento.